



PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

Dossier d'enquête publique suite aux conditions d'approbation de la DAEC du 26.01.22
NOVEMBRE 2022

ZONES D'AFFECTATION

- Zones à bâtir**
- ZE A ZONE DE CENTRE A
 - ZE B ZONE DE CENTRE B
 - ZCV A ZONE DE CENTRE VILLAGE A
 - ZCV B ZONE DE CENTRE VILLAGE B
 - ZPcentr ZONE PERICENTRALE
 - ZRMCA ZONE RESIDENTIELLE MOYENNE DENSITE A
 - ZRMCB ZONE RESIDENTIELLE MOYENNE DENSITE B
 - ZRFD ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE
 - ZM ZONE MIXTE
 - ZACT ZONE D'ACTIVITES
 - ZL ZONE LIBRE
 - ZIS ZONE D'INTERET GENERAL 1, 2, 3
 - ZP ZONE DE PROTECTION DU CHATEAU Village / Rousière
 - ZAE ZONE D'ACTIVITES EQUESTRES

- Zone agricole**
- ZA ZONE AGRICOLE

- Autres zones**
- AF AIRE FORESTIERE
 - DM DOMAINE MILITAIRE

ELEMENTS SUPERPOSES

- Secteurs superposés**
- Carte des dangers de détails - Secteur de danger élevé
 - Carte des dangers de détails - Secteur de danger moyen
 - Carte des dangers de détails - Secteur de danger faible
 - Carte des dangers de détails - Secteur de danger indicatif
 - Carte des dangers de détails - Secteur de danger résiduel
 - Secteurs à prescriptions particulières
 - Espace réservé aux cours d'eau

Les dispositions de l'article 14 du RCU « prescriptions particulières relatives aux cours d'eau » du règlement communal d'urbanisme sont applicables.

Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail obligatoire
- Périmètre archéologique
- Périmètre soumis à des mesures d'harmonisation
- Périmètre de protection de la nature
- Périmètre de raccordement obligatoire au réseau cad

Éléments protégés superposés

- Arbre - Boisement hors forêt
- Verger - Boisement hors forêt
- Lignée d'arbres - Boisement hors forêt
- Haie / Surface boisée - Boisement hors forêt
- Vues protégées, 1 à 2
- Immeubles protégés - Catégories 1/2/3 hors catégorie
- Voie historique IVS - Catégorie 2

Autres éléments superposés

- Constatation de la nature forestière
- Distance de construction
- Batiment existant non soumis à l'abus

Informations indicatives

- Site pollué
- Cours d'eau
- Cours d'eau sous tunnel - tracé exact
- Cours d'eau sous tunnel - projet de nouveau tracé
- Réseau cad existant
- Conduite de gaz moyenne pression
- Ligne électrique à moyenne tension
- Ligne électrique à haute tension
- Périmètre communal

Mis à l'enquête publique par publication dans la feuille officielle (FO) n° 46, du 18 novembre 2022

Adopté par le Conseil communal de Grolley, le

La Secrétaire : Le Syndic :

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, Directeur :

LES COTATIONS DE LA ZONE A BATIR SONT MENTIONNEES SUR LE TITRE INDICATIF.
LES DONNEES NUMERIQUES SONT DISPONIBLES AUPRES DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DE GROLLEY
mail : commune@grolley.ch OU AUPRES DU BUREAU URBASOL SA, mail:info@urbasol.ch

Références

Geomètre : Grolley SA
N° Aut : 25/18.04.12/002

Mise à jour du cadastre : mars 2022

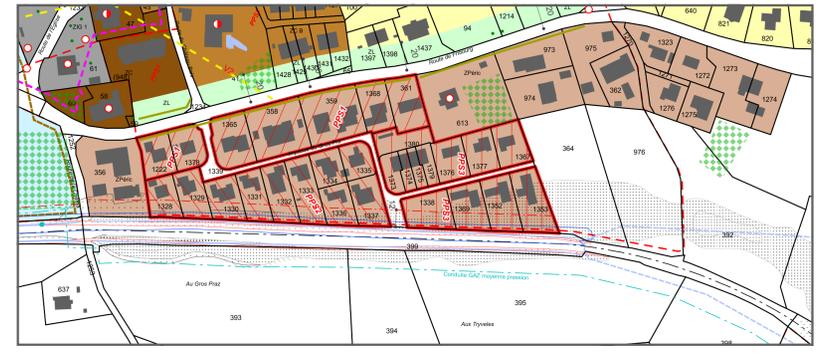
Données de la carte : © Etat de Fribourg

Données du plan : Echelle : 1:5'000
Format : 1050x742 mm

Rte Jo-siffert 4 - CH-1762 Givisiez - T +41 26 466 22 33 - www.urbasol.ch



Impasse du Gros-Pra, zone péricentrale, secteurs à prescriptions particulières sectorielles



Echelle 1/2000